

Competencias del arquitecto

Escrito por Área Jurídica
Martes, 07 de Septiembre de 2010 16:28 -

COMPETENCIAS

2. Trabajos propios de la profesión de Arquitecto.

2.1. Edificación

Elaboración de los proyectos y dirección de obras de edificación de toda clase y, en particular, las siguientes:

- "Edificación agropecuaria

- Edificación industrial y de almacenaje

- Edificación del transporte

- Edificación administrativa

- Edificación comercial y de servicios públicos

- Edificación sanitaria y de bienestar social

- Edificación deportiva y recreativa

- Edificación religiosa y funeraria

Competencias del arquitecto

Escrito por Área Jurídica

Martes, 07 de Septiembre de 2010 16:28 -

- Edificación para actividades culturales, comunitarias y profesionales

- Edificación para actividades educativas y científicas

- Edificación para actividades informativas

- Edificación residencial en todas sus formas

- Edificación de arquitectura flotante y subterránea

- Obras civiles de construcción en general, incluidas o no en proyectos de urbanización, tales como servicios urbanos: calles, aceras, iluminación, redes de distribución, jardinería, etc., construcciones hidráulicas para alumbramiento y abastecimiento de agua de las poblaciones, alcantarillado obras de saneamiento, caminos vecinales y de utilidad privada: puentes, embalses, canales, acequias y brazales de riego de servicio particular y acondicionamiento urbano del subsuelo."

(Ley 7/1997, de 14 de abril: Disposición derogatoria en relación con el Art.1.1. del Real Decreto 2512/1977, de 17 de junio)

En este campo son de la exclusiva competencia de los Arquitectos el proyecto y dirección de las obras de edificación destinadas a alguno de los siguientes usos: "administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural."

(Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, Arts. 10.2.a y 12.3.a)

2.2. Urbanismo

Competencias del arquitecto

Escrito por Área Jurídica
Martes, 07 de Septiembre de 2010 16:28 -

Elaboración de los instrumentos de Planeamiento Urbanístico de toda clase y Proyectos de Ejecución de los mismos; en particular:

- "Planes Generales Municipales de Ordenación

- Planes Parciales

- Estudios de detalle. Ordenación de volúmenes

- Proyectos de Urbanización y de obras civiles

- Programa de actuación urbanística

- Planes especiales

- Normas subsidiarias de Planeamiento

- Normas complementarias de Planeamiento

- Proyectos de delimitación de suelo urbano

- Proyectos de Parcelación

Competencias del arquitecto

Escrito por Área Jurídica

Martes, 07 de Septiembre de 2010 16:28 -

- Proyectos de Reparcelación

- Proyectos de Expropiación

- Otros trabajos de Urbanismo y Planeamiento

- Asesoramiento urbanístico"

(Ley 7/1997, de 14 de abril: Disposición derogatoria en relación con el Art. 2.0.1. del Real Decreto 2512/1977, de 17 de junio)

2.3. Otros Trabajos:

- Deslinde y medición de terrenos.

- Tasación de terrenos y edificios.

- Decoración interior y exterior de edificios.

- Administración de fondos: gestión de promoción de obras.

- Derribo de edificaciones.

- Desarrollo de los esquemas de instalaciones.

Competencias del arquitecto

Escrito por Área Jurídica

Martes, 07 de Septiembre de 2010 16:28 -

- Conservación de edificios y monumentos.

- Expedientes de legalización.

(Ley 7/1997, de 14 de abril: Disposición derogatoria en relación con el Art.5.0.1. del Real Decreto 2512/1977, de 17 de junio)